Villa Buitenrust in Halsteren

Adres

Villa Buitenrust
Beeklaan 2
Halsteren (Bergen op Zoom)
Nederland

Metrage totale complex

Bebouwd oppervlak van ca. 10.000 m²
6 hectare eigen grond

ProDelta heeft eind 2021 een tweede belegging toegevoegd aan haar zorgvastgoedportefeuille. Het betreft zorgcomplex Buitenrust in Halsteren (Bergen op Zoom). Het complex is gelegen aan de Beeklaan 2 in een parkachtige omgeving nabij de dorpskern van Halsteren.

De diverse paviljoens, waaronder het rijksmonument Villa Buitenrust, hebben een totaal bebouwd oppervlak van ca. 10.000 m² gelegen op 6 hectare eigen grond. De diverse gebouwen zijn langjarig verhuurd aan diverse gebruikers. ProDelta is voornemens om de gebouwen te renoveren en te zijner tijd gefaseerd te herontwikkelen.
Met deze investering bouwt ProDelta, naast verdere uitbouw van haar logistieke vastgoedportefeuille, aan een tweede portefeuille in zorgvastgoed. De groei in dit marktsegment zal plaatsvinden vanuit eigen (her)ontwikkelingen, alsmede verwerving van bestaande zorgbeleggingen. ProDelta kocht onderhavig complex van een groep particuliere beleggers.