



## DC Etten-Leur

### Adres

Hoevenseweg 41 - 43  
4877 LA Etten-Leur  
Nederland

### Metrage:

Warehouse: 23.057 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: 9.994 m<sup>2</sup>  
Terrein: 14.500 m<sup>2</sup>

ProDelta kocht onderhavig complex eind 2018. Het perceel is ongeveer 5 hectare groot en omvat een distributiecentrum circa 27.000 m<sup>2</sup>. Onderhavig complex is gelegen op bedrijventerrein Vosdonk in de gemeente Etten-Leur. Vosdonk heeft een bruto oppervlakte van ca 350 hectare waarop circa 350 bedrijven zijn gevestigd. Op het terrein worden diverse herstructureringsprojecten uitgevoerd om het gebied vitaal en in goede staat te houden. Inmiddels hebben diverse marktpartijen posities ingenomen voor het realiseren van toekomstige herontwikkelingen. Met expiratie van de huurovereenkomsten zal ProDelta t.z.t. een nieuw distributiecentrum realiseren van ruim 28.000 m<sup>2</sup>.

### Status

Verhuurd

### Bereikbaarheid

#### Locatie

Bedrijventerrein 'Vosdonk' is royaal opgezet met veel groen en nieuwe infrastructuur in de vorm van een brede ontsluitingsweg en ruim opgezette rotondes. Naast prima ontsluitingswegen is het terrein voorzien van vrijliggende fietspaden en groenstroken.

#### Bereikbaarheid

##### Per auto

Het object is gelegen nabij de afslag van de Rijksweg A58 (Eindhoven-Vlissingen). Middels de Rijksweg A58 is de Rijksweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) tevens goed te bereiken.

##### Per OV

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. In de nabijheid van het complex is een bushalte gelegen waarbij diverse busverbindingen worden onderhouden.