

## Districentrum Veenendaal



ProDelta heeft middels een sale & leaseback transactie het 45.000 m<sup>2</sup> grootte distributiecentrum van TDG B.V. verkregen. Het complex is gelegen aan het Arsenaal 2 te Veenendaal. Het complex wordt momenteel gehuurd door XPO Logistics en PON Logistics. Het complex biedt 43.190 m<sup>2</sup> multifunctionele en moderne bedrijfsruimte aan, waarvan ruim 7.232 m<sup>2</sup> is ingericht voor de opslag van gevaarlijke stoffen. Het moderne kantoor geeft uw logistieke onderneming een professionele uitstraling.

**Adres**

Arsenaal 2

**Postcode**

3905 NN

**Plaats**

Veenendaal

**Land**

Nederland

**Status**

Verhuurd

**Type**

Bedrijfsruimte geschikt voor de opslag van koopmansgoederen en gevaarlijke stoffen

**Metrage**

Ca. 45.000 m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid**

DC Veenendaal is gelegen op bedrijventerrein 'De Batterijen' direct aan de afrit 23 van de A12, met verbinding naar de belangrijke verkeersaders A30 en de A15. De Randstad, het Ruhrgebied, Antwerpen en Noord-Duitsland (Hamburg) zijn vanaf hier uitstekend bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is DC Veenendaal goed bereikbaar. Het NS-snelreinstation Veenendaal-De Klomp ligt op loopafstand. De streekbussen rijden langs het bedrijventerrein De Batterijen.

**Vloeroppervlakte**

Unit 1

Bedrijfsruimte: Ca. 25.175 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: Ca. 1.386 m<sup>2</sup>

Entresolruimte: Ca. 1.782 m<sup>2</sup>

Unit 2

Bedrijfsruimte: Ca. 15.809 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: Ca. 889 m<sup>2</sup>

**Gebruiksmogelijkheden**

Bedrijfsruimte geschikt voor de opslag van koopmansgoederen en gevaarlijke stoffen.







