

Distriport Benelux



Kiezen voor Distriport Benelux betekent werken in het middelpunt van Rotterdamse bedrijvigheid. De synergie tussen moderne zakelijkheid en distributie naar binnen- en buitenland via een multimodale ontsluiting, maken van Distriport Benelux de ideale vestigingsplaats voor haven gerelateerde bedrijven. Kwaliteit en duurzaamheid zijn hierbij de sleutelwoorden.

Distriport Benelux omvat ruim 28.000 m² logistieke ruimte verdeeld over twee gebouwen. In totaal zijn er 10 separate units van circa 2.400 m² gerealiseerd, die door de kolomvrije overspanning van 33,8 meter, volledig vrij in te delen zijn. De units zijn geschikt voor zowel de opslag en distributie van koopmansgoederen als gevaarlijke stoffen. De benodigde (milieu)vergunningen voor de opslag van gevaarlijke stoffen en handelsgoederen zijn voor het gehele project reeds aanwezig. Dit bespaart huurders ingewikkelde procedures en tijd. Vandaag huren betekent morgen beginnen! ProDelta heeft eigen specialisten in dienst op het gebied van milieu en veiligheid. Op verzoek adviseren zij huurders bij diverse milieuvraagstukken. Tegen nader overeen te komen voorwaarden en condities kunnen huurders afspraken maken met de naastgelegen Combi Terminal Twente (CTT).

Adres

Butaanweg 5 - 7

Postcode

3196 KC

Plaats

Rotterdam - Pernis

Land

Nederland

Status

Beschikbaar

Metrage

5.797 m²

Huurprijs uitgebreid

Bedrijfsruimte:
EUR 68,50/m²

Entresolvloer:
EUR 30,00/m²

Kantoorruimte:
EUR 120,00/m²

Terrein:
EUR 18,00/m²

Beschikbaarheid

1 augustus 2020

Vloeroppervlakte

Butaanweg 5B

Bedrijfsruimte:

2.314 m²

Kantoorruimte:

197 m²

Kantine:

62 m²

Entresolvloer:

332 m²

Butaanweg 5c

Bedrijfsruimte:

2.319 m²

Kantoorruimte:

383 m²

Entresolvloer:

190 m²

Buitenterrein:

1.571 m²

Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen per unit:

7 (eventueel 8 parkeerplaatsen additioneel te huren)

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Kolomvrije unit van 2.320 m²;
- Betonnen kolommenstructuur van 33,8 meter breed en 6 meter diep;
- Betonnen gevels en stalen daken;
- Vloeistofkerende betonvloer met vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- Vlakheid van de betonvloer in het warehouse uitgevoerd conform Din 15185 NEN 2741;
- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren op perronniveau (afm. 3 x 3 meter) per unit;
- Docklevellers (elektro-hydraulisch) met een draagvermogen van 6.000 kg;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur op maaiveldniveau (afm. 5 x 5 meter) per unit;
- Vrije hoogte van 11,5 meter;
- HF t.l.-verlichting, 150 lux;
- Verwarming d.m.v. luchtverhitters (15 graden °C);
- RC waarde dak- en gevelconstructie minimaal 2,5 m² K/W;
- Bestrating geschikt voor verkeersklasse 5;
- Gecertificeerde sprinklerinstallatie type ESFR-K25;

Entresolvloer:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Balustrade voorzien van laad- en loszone.

Kantoorruimte:

- Kantoor is verdeeld over drie lagen;

- Aluminium kozijnen voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk;
- Verlaagd systeemplafond voorzien van tl-inbouw verlichtingsarmaturen;
- Verwarming gecombineerd met top cooling;
- Pantry, voorzien van vaatwasser, koelkast en boiler;
- Mechanische ventilatie;
- Vloerbelasting 250 kg/m²;
- Stalen trap naar de verdiepingen;
- Scheiding kantoor en bedrijfsruimte v.z.v. ramen;
- Wandkabelgoten (voorzien van elektra en WCD's, excl. databekabeling);
- Gescheiden sanitair;
- Was- en kleedruimte

?

Terrein

Klinkerverharding geschikt voor vrachtverkeer. Hier geldt een dynamische belasting van verkeersklasse 45. Dat betekent dat vrachtauto's welke zonder aanvullende vergunning over de Nederlands wegen mogen rijden, met een totaal gewicht van maximaal 50 ton op dit terrein kunnen rijden en dat het terrein daarvoor geschikt is. In het geval van containeropslag mag de statische belasting/puntbelasting niet meer zijn dan 5 ton op een oppervlakte van 25x25 cm (connector van een container). Er kan niet worden gereden met een reachstacker.

Servicekosten

Het verrekenbaar voorschot servicekosten zal € 5,-/m²/jaar voor de bedrijfsruimte en € 25,-/m²/jaar voor de kantoorruimte bedragen, te vermeerderen met btw. In de servicekosten zullen onder meer de navolgende leveringen en diensten worden opgenomen:

- Levering van elektra incl. vastrecht en energiebelasting;
- Levering van water incl. vastrecht;
- periodieke keuring, inspectie, certificering en onderhoud van
 - o Verwarmingsinstallatie;
 - o Overheaddeuren;
 - o Schuifpoort;
 - o Docklevellers;
 - o Rioolpompinstallatie;
 - o Noodverlichting;
 - o Brandblusinstallatie;
 - o Brandslanghaspels en draagbare blustoestellen;
 - o Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
 - o Propaangastank.
- Schoonmaak algemeen terrein;
- Groen onderhoud;
- Gladheidbestrijding;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

Voor de levering van gas, kan huurder direct een contract afsluiten met de exploitant van de aanwezige propaangastank op het terrein.



