

## Bedrijventerrein Rietveldenweg 32, Den Bosch



Op bedrijvenpark Rietveldenweg 32 bevinden zich 4 gebouwen, zogenaamde Plants, welke geschikt zijn voor verschillende doeleinden. Drie gebouwen zijn zeer hoogwaardig afgewerkt voor kantoor, research- en developmentactiviteiten. Het bijbehorende buitenterrein is in het tweede kwartaal van 2017 opgeknapt en gemoderniseerd. Hierbij is het buitenterrein anders ingericht en zijn er 238 parkeerplekken voor personenauto's, een nieuw fietspad en gemoderniseerde entreezones voor de kantoren gerealiseerd. Het doel van deze herinrichting was om een campus te creëren voor TE Connectivity. Langs de Zuidoostzijde is het parkeerterrein afgescheiden met een nieuwe erfafscheiding. In het naastgelegen cross-dock distributiecomplex is A2 Logistics Engineering B.V. gevestigd. A2 Logistics is een gerenommeerd op- en overslag bedrijf.

**Adres**

Rietveldenweg 32

**Postcode**

5222 AR

**Plaats**

's-Hertogenbosch

**Land**

Nederland

**Status**

Verhuurd

**Type**

Hoogwaardige bedrijfsruimte, distributiecomplex, opslag- en kantoorruimte

**Metrage**

Ca. 15.065 m<sup>2</sup>

**Beschikbaarheid**

Verhuurd

**Bereikbaarheid**

Het complex ligt op nog geen 5 minuten afstand van het centrum van 's-Hertogenbosch op bedrijventerrein De Rietvelden, het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch. Het bedrijventerrein ligt direct aan afslag 46 van rijksweg A59, welke direct aansluit op de Rijksweg A2 (Amsterdam-Eindhoven).

Vanaf het Centraal Station is het complex binnen 10 minuten bereikbaar met meerdere buslijnen.

**Vloeroppervlakte**

Plant 3 3.250 m<sup>2</sup> opslag- en kantoorruimte

Plant 4 2.580 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Plant 5 3.400 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Plant 6 5.500 m<sup>2</sup> distributiecentrum

**Parkeergelegenheid**

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

**Gebruiksmogelijkheden**

Onder andere hoogwaardige bedrijfsruimte, distributiecomplex, opslag- en kantoorruimte.



