

Projectinformatie

**Districentrum Prinsenhil
Prinsenhil 1-3 te Breda**

Objectomschrijving

Districentrum Prinsenhil

Adres

Prinsenhil 1-3

Plaats

Breda

Postcode

4825 AX

Land

Nederland

Type

Multifunctioneel distributiecomplex

Metrage

Ca. 16.500 m² bestaand. Ca. 12.500 m² uitbreiding mogelijk

Algemeen

Districentrum Prinsenhil is een multifunctioneel distributiecomplex gelegen op bedrijventerrein "De Krogten" te Breda. Kwaliteit, goede bereikbaarheid en flexibiliteit zijn de unieke kenmerken van dit complex. Districentrum Prinsenhil betekent werken in het middelpunt van logistiek Nederland.

Al jaren wordt West-Brabant aangemerkt als dé logistieke hotspot van Nederland. Momenteel is er circa 16.500 m² bebouwing op Districentrum Prinsenhil gerealiseerd. Hieraan zal nog circa 11.000 m² nieuwbouw worden toegevoegd.

In totaal bestaat het complex uit diverse compartimenten vanaf circa 3.660 m², deze zijn geschikt voor de opslag en distributie van koopmansgoederen. Verder is het complex, gezien het grote aantal loading docks, uitermate geschikt voor cross docking.

Voor Value Added

Services (VAS) activiteiten zijn entresolvloeren aangebracht boven de laad- en loszones.

Bereikbaarheid

Eigen Vervoer:

Districentrum Prinsenhil is goed bereikbaar met eigen vervoer. Door de ligging op korte afstand van de noordelijke rondweg van Breda is er een eenvoudige aansluiting op zowel de A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) als de A27 (Breda/Utrecht). Tevens is er via de Terheijdenseweg een snelle aansluiting op de A59 (Maasroute) richting 's-Hertogenbosch.

Openbaar Vervoer:

Op loopafstand bevinden zich bushaltes. Via diverse buslijnen is het centraal station van Breda binnen 15 minuten bereikbaar.

Vloeroppervlakte

Bedrijfsruimte (Bestaand):

Ca. 12.592 m²

Kantoorruimte (Bestaand):

Ca. 2.442 m²

Entresolvloer (Bestaand):

Ca. 1.450 m²

Distributieruimte (Nieuwbouw):

Ca. 10.560 m²

Kantoorruimte (Nieuwbouw):

Ca. 400 m²

Entresolvloer (Nieuwbouw):

Ca. 1.460 m²

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Opleveringsniveau

Bestaande bedrijfsruimte:

- units vanaf ca. 4.330 m²;
- sandwichpanelen en stalen daken;
- betonvloer met vloerbelasting een van 2.500 kg/m²;
- 23 elektrisch bedienbare overheaddeuren op perronniveau;
- 23 docklevellers (elektro-hydraulisch);
- vrije hoogte van 8 meter;
- t.l.-verlichting, 150 lux;
- verwarming d.m.v. straalverwarming;
- gecertificeerde sprinklerinstallatie type ESFR-K25.

Nieuwbouw bedrijfsruimte:

- units vanaf ca. 3.660 m²;
- sandwichpanelen gevels en stalen daken;
- betonvloer met een vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- 22 elektrisch bedienbare overheaddeuren op perronniveau (afm. 3x3 m);
- 22 docklevellers (elektro-hydraulisch), met een draagvermogen van 6.000 kg;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau (afm. 5 x 5 meter);
- vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- HF t.l.-verlichting, 150 lux;
- verwarming d.m.v. luchtverhitters;
- RC waarde dak- en gevelconstructie minimaal 2,5 m² K/W;
- gecertificeerde sprinklerinstallatie type ESFR-K25.

Entresolvloer:

- betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- balustrade voorzien van laad- en loszone.

Kantoorruimte:

- sanitair;
- pantry;
- luchtbehandelingssysteem;
- kabelgoten voor elektra, data en telefoonbekabeling, voorzien van elektra en WCD's, exclusief databekabeling;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbelasting circa 250 kg/m².

Gebruiksmogelijkheden

Bedrijfsruimte geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

ProDelta Management B.V.

Parklaan 9

3016 BA Rotterdam

Tel.: 010 89 20 470

Fax: 010 89 20 480

E-mail: info@prodelta.nl

Internet: www.prodelta.nl